



Comune di Monfalcone

con il patrocinio di



A.N.C.I.
FRIULI V.G.



Federazione
FVG

SEMINARIO



**NUOVI MODELLI
DI INTERVENTO
NELL'EDILIZIA
SOCIALE**

MONFALCONE

16 novembre 2007

**Sala conferenze
Biblioteca Comunale
via Ceriani, 12**



SEGRETERIA ORGANIZZATIVA:

Servizio 6 u.o. 1

Monfalcone via Crociera 14

tel. e fax n. 0481/484990

E-mail: servsoc.com@comune.monfalcone.go.it



Il seminario intende discutere sul problema casa e sulle risposte che il settore pubblico può fornire, allargando il campo del proprio intervento dalla tradizionale edilizia sovvenzionata, rivolta alle fasce di reddito più basse, a formule di affitto "intermedio" destinate a dare risposta anche

a fasce di popolazione normalmente escluse dalle graduatorie dell'alloggio pubblico. I lavoratori monoreddito, gli anziani, i giovani con redditi precari, ma anche le famiglie oggi rappresentano una domanda altrettanto pressante, a causa della forte pressione sul mercato dell'affitto che ha fatto lievitare i prezzi rendendoli inaccessibili per molte famiglie.

Il piano 20.000 alloggi per l'affitto tenta di dare risposta a questa domanda con alloggi ad affitto concordato. Si tratta di un settore nuovo per l'intervento pubblico, che quindi comporta la messa a punto di procedure innovative e la valutazione di aspetti che esulano dalla normale prassi dell'edilizia residenziale pubblica: le procedure di assegnazione, la definizione dei canoni, gli aspetti fiscali ecc.

Attraverso gli interventi di politici e di esperti si tenterà di approfondire queste problematiche e di fornire alcune prime risposte.

ore 9.30: APERTURA

dott. Gianfranco Pizzolitto

Sindaco Comune di Monfalcone - Presidente A.N.C.I. FVG

dott. Giuseppe Napoli

Presidente Federsanità ANCI FVG

INTRODUZIONE

Cristiana Morsolin

*Assessore ai servizi socio-assistenziali
Comune di Monfalcone*

IL PROGRAMMA REGIONALE: RISULTATI ED ESPERIENZE

Cons. Uberto Fortuna Drossi

*Presidente IV Commissione Consiglio regionale
Friuli Venezia Giulia*

IL RUOLO DELL'ATER NELLO SVILUPPO DEL PROGRAMMA 20.000 ALLOGGI

Prof. Roberto Grion

Presidente ATER Gorizia

PROBLEMATICHE GIURIDICHE E FISCALI

dott. Giuliano Vecchi

*Esperto Federcasa, Direttore amministrativo ALER
di Mantova*

ore 11.00 Coffee- break

ore 11.15 RIPRESA DEI LAVORI

Sergio Donda *rappresentante Sindacato Inquilini*

Maria Carla Colzi *Assessore Progetto casa
e Lavori Pubblici Comune Reggio Emilia*

DIBATTITO

ORE 12.30 CONCLUSIONI

dott. Massimo Pasquini

Capo della segreteria del Ministero della Solidarietà Sociale